



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/035662/17-Po

Liberec, dne 18.4.2017

CJ MML 083752/17

Oprávněná úřední osoba: Pokorná Lenka  
tel. 485243618

### STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.2.2017 podalo

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
které zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín,  
162 00 Praha 616**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**"Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ a MŠ v Liberci pro navýšení kapacit: ZŠ náměstí Míru"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 51 (ostatní plocha) v katastrálním území Ruprechtice.

**Druh a účel umístěvané stavby:**

Záměrem je zateplení a stavební úpravy obou budov základní školy č.p. 175 a 212 v Liberci XIV-Ruprechticích.

Obě budovy základní školy jsou z první poloviny 20. století. Budova A č. p. 212 (hlavní budova) je čtyřpodlažní částečně podsklepený objekt s půdorysem ve tvaru písmene E. Na konci 80. let 20. století byla budova rozšířena o jednopodlažní nepodsklepenou přístavbu se stravovacím provozem. Původní budova školy je zastřešena valbovou střechou, přístavba má střechu plochou. V budově se nachází celkem 15 učeben, šatny, hygienické zázemí, sborovna, kanceláře zaměstnanců, 1 byt, sklady, jídelna, kuchyně se zázemím a garáž. Hlavní přístupy do objektu do objektu jsou od východu z náměstí Míru, od jihu ze dvora mezi budovou A a B, od západu ze dvora za budovou školy a od severu z místní komunikace (ulice Věkova).

U hlavní budovy bude provedena nástavba 4.NP na místě stávajícího podstřešního podlaží. U vedlejší budovy bude odstraněna stávající střecha a nejvyšší strop a navrženo je nové podstřešení 3.NP s hřebenem střechy v úrovni stávajícího hřebenu. V dotčených prostorech jsou součástí stavebních úprav nové zdravotně-technické instalace, elektroinstalace a v učebnách a v kuchyni je navržena instalace řízeného větrání s rekuperací. Vyměněn bude stávající zdroj vytápění, nově bude pro každou budovu instalován samostatný zdroj vytápění - v hlavní budově 2 kondenzační plynové kotle v nově zařízené plynové kotelně v 1.PP a ve vedlejší budově pak 1 plynový kondenzační kotel v nové technické místnosti. Do hlavní budovy bude zřízen nový přívod plynu ze stávající přípojkové skříně. Na obou budovách bude instalován nový hromosvod.

Účel užívání i kapacita obou objektů základní školy zůstává zachována. Nástavbou budovy A (hlavní budova) bude zrušena stávající bytová jednotka a kanceláře se sklady v podkroví. Nově zde vznikne jedna multimediální učebna, 8 kanceláří pro zaměstnance školy, hygienické zázemí, sklady a strojovna vzduchotechniky. Stávající garáž přistavěná ke dvorní fasádě budovy A bude bez náhrady zbourána. V nástavbě budovy B (budova družiny) vzniknou 2 nové odborné učebny a hygienické zázemí.

Nově bude zřízen bezbariérový přístup do budovy A (hlavní budova) pomocí bezbariérových ramp vedoucích k zadnímu vstupu do spojovací chodby mezi školou a jídelnou na úrovni 1.NP. Dále bude v atriu hlavní budovy zhotoven bezbariérový výťah se zastávkami ve všech nadzemních podlažích objektu. Ve 4.NP hlavní budovy bude umístěno jedno bezbariérové WC. Veškeré výše uvedené konstrukce a prostory jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do budovy B (budova družiny) zůstane zachován stávající.

Pro novou plynovou kotelnu III. kategorie umístěnou v 1.PP budovy A bude zřízen nový přívod plynu ze stávající přípojkové skříně na dvorní fasádě objektu.

Oba objekty jsou napojeny na stávající síť pomocí přípojek vodovodu, přípojek NN, kanalizace a plynovodu. Stávající přípojka NN, která sloužila pro připojení bytové jednotky ve 4.NP budovy A bude zrušena. Stávající zaplombovaná přípojka plynu, která sloužila pro připojení bytové jednotky ve 4.NP budovy A bude nově využita pro napojení nové plynové kotelny III. kategorie v 1.PP. V okolí obou budov jsou navrženy pouze úpravy ploch a povrchu souvisejících se samotnou realizací opatření. Nevznikají nové nároky na kapacity jednotlivých druhů energií a vod dešťových nebo splaškových.

**Umístění stavby na pozemku:**

Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 48, 49, 50, 51 v katastrálním území Ruprechtice. Budova A se nachází na pozemcích parc. č. 49 a 50 v katastrálním území Ruprechtice. Budova B se nachází na pozemku parc. č. 48 v katastrálním území Ruprechtice.

**Určení prostorového řešení stavby:**

Budova A (parc. č. 49 a 50 v katastrálním území Ruprechtice) – zastavěná plocha původně je 1506 m<sup>2</sup>, nově bude 1482 m<sup>2</sup>. Výška budovy je původně 18400 m, nově 18850 m (od 1.NP ±0,000).

Budova B (parc. č. 48 v katastrálním území Ruprechtice) – zastavěná plocha je 435 m<sup>2</sup>. Výška budovy je původně 13200 m, nově bude 13240 m (od 1.NP ±0,000).

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ a MŠ v Liberci pro navýšení kapacit: ZŠ náměstí Míru"**

na pozemku parc. č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 51 (ostatní plocha) v katastrálním území Ruprechtice.

**Stavba obsahuje:**

- **Záměrem je zateplení a stavební úpravy obou budov základní školy. U hlavní budovy bude provedena nástavba 4.NP na místě stávajícího podstřešního podlaží. U vedlejší budovy bude odstraněna stávající střecha a nejvyšší strop a navrženo je nové podstřešení 3.NP s hřebenem střechy v úrovni stávajícího hřebenu. V dotčených prostorech jsou součástí stavebních úprav nové zdravotně-technické instalace, elektroinstalace a v učebnách a v kuchyni je navržena instalace řízeného větrání s rekuperací. Vyměněn bude stávající zdroj vytápění, nově bude pro každou budovu instalován samostatný zdroj vytápění - v hlavní budově 2 kondenzační plynové kotle v nově zařízené plynové kotelně v 1.PP a ve vedlejší budově pak 1 plynový kondenzační kotel v nové technické místnosti. Do hlavní budovy bude zřízen nový přívod plynu ze stávající přípojkové skříně. Na obou budovách bude instalován nový hromosvod.**

**Bourací a demontážní práce**

- vybraná okna a dveře na obou budovách budou demontována
- odstranění horního pláště dvouplášťových plochých střech včetně minerální vaty u přístavby budovy A a přístavby kotelny budovy B
- zbourání garáže, přistavěné ke dvorní fasádě budovy A
- odstranění stávající valbové střechy budovy A a sedlové střechy budovy B včetně krovu
- vybourání vnitřní příčky a nosné zdi ve 4.NP budovy A a 3.NP budovy B až na úroveň podlahy
- ubourání obvodové stěny 4.NP budovy A až na úroveň spodního okraje hlavní římsy
- ubourání obvodové stěny 3.NP budovy B až na úroveň spodního okraje hlavní římsy u okapů a o cca 4 řady cihel u štítů
- vybourání stávající příčky ve 2.NP budovy A mezi místnostmi č. 206 a 207
- částečné zbourání příčky mezi místnostmi č. 135, 136 a 137 v 1.NP budovy A
- odstranění souvrství podlah ve 4.NP budovy A až na keramické panely
- kompletní vybourání stropu nad 2.NP budovy B včetně výstupního ramene schodiště do 3.NP
- odsekání stávajícího keramického obkladu na soklech
- odsekání říms na fasádách obou budov
- vybourání betonové podlahy a rampy v 1.PP budovy A
- zbourání schodiště před vstupem do místnosti č. 121 u přístavby budovy A a též část schodiště na dvoře mezi budovami A a B
- vybourání parapetů vybraných oken budovy A a budovy B
- demontáž stávajících klempířských prvků, které zabraňují aplikaci ETICS

- kompletní demontování stávajícího hromosvod na obou budovách
- demontáž stávajících mřížek větracích otvorů v obvodových stěnách
- demontáž stávajícího elektrického zařízení na fasádě
- demontáž ocelových žebříků na střeše obou budov
- provedení odkopů kolem obou budov pro aplikaci zateplení soklové části
- provedení demontáže stávajících drobných instalací a zámečnických konstrukcí na obou objektech (mříže, zábradlí, nástěnná svítidla apod.)

V rámci projektu bude kompletně zateplena obálka obou budov školy a dojde k přestavbám 4.NP budovy A (hlavní budova) a 3.NP budovy B (budovy družiny) včetně provedení nového zastřešení šikmými střechami. Na budově A bude kromě přestavby a zvýšení 4.NP též přistavěna zděná výtahová šachta a provedeny drobné dispoziční změny v 1.NP a 2.NP. Současně bude nad stávajícím stropem nad 3.NP budovy A provedena nová ocelobetonová stropní konstrukce a stávající strop bude tvořit pouze samonosný podhled. Na budově B bude dále proveden nový ocelobetonový strop nad 2.NP včetně výstupního ramene schodiště do 3.NP a drobné dispoziční změny v 1.NP.

Zateplení obvodových stěn - bude řešeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s použitím fasádního polystyrenu tl. 160 mm a silikonové přebarvené omítky zrnitosti 1,5 mm. Oblast soklu bude řešena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s použitím perimetrického polystyrenu tl. 160 mm a stříkané mozaikové omítky na bázi akrylátových pryskyřic. U budovy A budou na fasádě vícepodlažní části provedeny požární pásy z minerální vaty tloušťky 160 mm.

Zateplení střech - u plochých střech bude řešeno přeměnou dvouplášťových provětrávaných střech na jednoplášťové. Horní plášť bude odstraněn a na stropní konstrukci budou nalepeny spádové klíny z polystyrenu tloušťky 220 až 500 mm s novou lepenou krytinou z PVC fólie. Šikmé střechy budou zatepleny minerální vatou tloušťky 300 mm vloženou do podhledu.

Výměna nevyhovujících výplní otvorů na obálce budovy - u oken plastové profily rámu s izolačním zasklením tak, aby byl splněn návrhový součinitel prostupu tepla celého okna uvedený ve výpisu vnějších výplní otvorů. U dveří plastové profily rámu s izolačním zasklením tak, aby byl splněn návrhový součinitel prostupu tepla celých dveří uvedený ve výpisu vnějších výplní otvoru. Dále budou vyměněny stávající vnitřní dveře na hranicích nově zřízených požárních úseků za nové protipožární.

Vytápění obou objektů je zajišťováno otopnými soustavami s deskovými a článkovými otopnými tělesy napojenými na centrální plynovou kotelnu umístěnou v přístavbě budovy B. Ohřev TV je v budově A realizován dvěma nepřímotopnými zásobníkovými ohřívači nabíjenými otopnou soustavou. Jeden zásobník slouží pro stravovací provoz a druhý pro hygienické zázemí původní budovy školy. V budově A je nainstalována cirkulace teplé vody. Ohřev TV v budově B zajišťují lokální elektrické zásobníkové ohřívače.

Vzhledem k tomu, že stávající plynové kotle jsou za hranicí životnosti a v teplovodu mezi oběma budovami dochází k velkým ztrátám, bude stávající centrální kotelna rozdělena na dvě samostatné zvlášť pro každý objekt. Ve stávající kotelně bude zřízena samostatná místnost pro plynový kondenzační kotel s výkonem nižším než 50 kW. Tento kotel bude sloužit k vytápění budovy B. V 1.PP budovy A bude zřízena plynová kotelna III. kategorie s dvojicí kondenzačních kotlů sloužících k vytápění a ohřevu teplé vody. Pro nastavovaná podlaží obou budov budou zřízeny samostatné směřované otopné větve s deskovými otopnými tělesy. Stávající otopné soustavy obou budov zůstanou zachovány, dojde pouze k jejich vyregulování a osazení termoregulačních ventilů s termostatickými hlavicemi na otopná tělesa.

V obou budovách bude nově instalováno nucené větrání všech učeben a v přístavbě stravovacího provozu budovy A dojde k výměně stávající vzduchotechnické jednotky za novou včetně rozvodů vzduchu. V budově A budou pro větrání učeben instalovány celkem 3 vzduchotechnické jednotky - první, umístěná v 1.NP, bude sloužit pro větrání učeben v 1.NP, druhá, umístěná ve 2.NP, bude sloužit pro větrání učeben ve 2.NP a třetí, umístěná ve 4.NP, bude sloužit pro větrání 3.NP a 4.NP. V budově B bude instalováno celkem 6 lokálních vzduchotechnických jednotek, kdy každá jednotka bude sloužit pouze k větrání učebny, ve které je umístěna.

V rámci nástaveb 4.NP budovy A a 3.NP budovy B budou zřízena nová hygienická zázemí se zařízeními předměty a dále umyvadla a dřezy v nových učebnách a kancelářích. Odpadní kanalizační potrubí bude prodlouženo až nad nové střechy. Do něj budou zaústěna připojovací potrubí od nových zařízení předmětů. Přívody teplé a studené vody pro nové zařízení předměty v nástavbách budou vedeny samostatným stoupacím potrubím.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres stavby do kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000. Zákres je součástí dokumentace pro společné řízení, která byla zpracována společností Energy Benefit Centre a.s., autorizována Ing. Robertem Koskou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0009369 a byl ověřen stavebním úřadem.
3. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků pozemky parc. č. 48, 49, 50, 51 v katastrálním území Ruprechtice.
4. Pro zařízení stavenišť budou využity pozemky parc. č. 48, 49, 50, 51 v katastrálním území Ruprechtice.
5. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s., autorizoval Ing. Robert Koska, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009369; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.
6. Stavba musí být opatřena štítkem „STAVBA POVOLENA“ s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
6. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 48, 49, 50, 51 v katastrálním území Ruprechtice.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40dB.
9. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.

**10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 13.1.2017, pod č.j. KHS LB 26968/2016:**

- Před uvedením stavby do používání bude předložen protokol o měření hluku v denní době prokazující dodržování hygienických limitů hluku z provozu vzduchotechnického zařízení v chráněném vnitřním prostoru stavby nejbližších učeben k doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Před uvedením stavby do užívání je nutné prokázat, že byly v nově zřízených učebnách dodrženy normové hodnoty dle příslušné české technické normy upravující optimální doby dozvuku v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4b) vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.

**11. Budou respektovány podmínky ze stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GridServices, s.r.o., ze dne 16.1.2017 zn. 5001430636, a to zejména:**

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst.3 ( <http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz> ) – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Zřizování stavenišť, skladování materiálů, parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
  - V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou umístovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, čekáren, sloupů, opěrné zdi, zábradlí (patky, podezdívky, apod.), musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení min. 1 metr.
  - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.griedservices.cz/ds-kontaktní-system/>.
  - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
1. Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy vibrace, apod.).
  2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
  4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  6. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnazení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  14. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**12. Žadatel je povinen splnit podmínky z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.(dále jen „CETIN“, ze dne 30.12.2016 č.j. 786154/16:**

- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená

třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen **pouze pro případ, že**
  - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo
  - b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK **nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK**, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě -**Petr Ježek, e-mail: [petr.jezek@cetin.cz](mailto:petr.jezek@cetin.cz)** (dále jen POS).
- **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- **Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky SEK.**
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

**Dále budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***

13. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

## Odůvodnění:

Dne 15.2.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn.

Dotčený pozemek se nachází ve stabilizovaných plochách veřejné vybavenosti - školství.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.



**Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:**

- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem ze dne 13.1.2017, č.j. KHSLB 26968/2016
- závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 10.2.2017 č.j. HSLI-3868-2/KŘ-P-PRE-2016
- závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec ze dne 28.2.2017 č.j. MML/ZPOO/Rus/037274/17-SZ035850/17
- souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec ze dne 27.1.2017 č.j. MML/ZP/Piv/251731/16-SZ251731/16/2
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomická a majetková ze dne 25.1.2017, zn. 17/59592/2017-8201-OÚZ-PCE
- vyjádření, stanoviska správců IS o existenci jejich zařízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GridServices, s.r.o., Oddělení technické podpory RO-Čechy 4, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, TRAFICON INVEST s.r.o., STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

- **Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.**
- **U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím (tedy soustavná činnost autorizované osoby) a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

sídlo: Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

GridServices, s.r.o., Oddělení technické podpory RO-Čechy 4, IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

TRAFICON INVEST s.r.o., IDDS: 2vy72ym

sídlo: Kubelíkova č.p. 150/4, Liberec IX-Janův Důl, 460 07 Liberec 7

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ministerstvo obrany ČR - Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí

MML - odbor hlavního architekta, odd. územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1